



załącznik nr 6
do zapytania ofertowego
z dn. 09.01.2024 r.

UMOWA Nr 2/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Dolistowie Starym pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Wawrzyńca w Dolistowie Starym, Dolistowo Stare 92,
19-124 Jaświły,
NIP: 5461116045, REGON 040042220
w imieniu której działa ks. Proboszcz Parafii – Krzysztof Maliszewski,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą/przedsiębiorstwem
z siedzibą
NIP/KRS

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści :

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po wyborze najkorzystniejszej oferty w wyniku postępowania zakupowego pn. „**Remont kościoła p.w. św. Wawrzyńca w Dolistowie Starym**”, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego na stronie internetowej Zamawiającego dn. 09.01.2024 r.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na remoncie kościoła w zakresie m. in.:
 - a) naprawy uszkodzonego tynku w strefie cokołowej ścian
 - b) wykonania obróbek blacharskich nad odsadzką cokołu
 - c) wykonania zabiegów konserwatorskich i restauratorskich okien z witrażami



- d) wymiany drzwi głównych oraz renowacji drzwi bocznych
 - e) remontu schodów przy drzwiach bocznych
 - f) remontu instalacji elektrycznej
 - g) montażu instalacji alarmowej i przeciwwłamaniowej
2. Miejsce realizacji zadania: dz. nr 171, obręb Dolistowo Stare, gm. Jaświły.
 3. Minimalny okres gwarancji wykonanych robót budowlanych – 36 miesięcy od protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
 4. Szczegółowy opis oraz zakres robót obejmujących przedmiot Umowy przedstawia:
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
 - zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
 5. Przedmiot umowy jest realizowany przy udziale dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

§2

Termin realizacji

1. Termin wykonania prac objętych Przedmiotem umowy: **od dnia podpisania umowy do 20 czerwca 2025 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

§3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom.
2. Wykonawca lub Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są obowiązani w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub jego podwykonawcy są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub jego podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w wyznaczonym terminie, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o



podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zawartą i zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, **wstrzymuje się wypłatę** należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

16. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w §7 ust.1, przysługującego **Wykonawcy** za realizację przedmiotowego zadania. Podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu przekazania, teren budowy w uzgodnionym terminie, nie później jednak niż 14 dni od uprawomocnienia się pozwolenia na budowę (zgłoszenia). W przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy, termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o ilość dni zwłoki wynikłej z winy Zamawiającego (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy).

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektor nadzoru) w osobie -

3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy na warunkach określonych w § 7 i 8 umowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:



- 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym
- 2) opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową
- 3) ofertą Wykonawcy
- 4) zasadami wiedzy technicznej,
- 5) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
- 6) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
2. Wykonawca odbierze protokolarnie teren budowy od Zamawiającego w uzgodnionym terminie, nie później jednak niż 14 dni od uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
3. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego do czasu zakończenia Przedmiotu umowy, **Wykonawca odpowiada za:**
 - 1) dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas trwania realizacji umowy
 - 2) usuwanie i transport na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy do miejsca ich wykorzystania bądź utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji
 - 3) ponoszenie kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej (jeśli dotyczy)
 - 4) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
 - 5) dostarczenie i transport na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
 - 6) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu umowy
 - 7) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami
 - 8) zapewnienie wiernym dostępu do kościoła w każdym czasie, a w szczególności w godzinach odprawiania nabożeństw w dni powszednie, niedziele i święta
 - 9) zabezpieczenie i oznakowanie postępujących robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 11) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji
 - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
5. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, zawiadamia Zamawiającego o stwierdzonych wadach w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o tych wadach.
6. Wykonawca wyznacza **kierownika budowy/robót w osobie:**
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, umożliwienia im wstępu na teren budowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, szczególnie mogących mieć wpływ na jego terminową realizację.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację inwestycji, niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i zakresem prac stanowiących Przedmiot umowy, co potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu budowy;
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a ponadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i



finansowe konieczne do należytego wykonania inwestycji.

11. W przypadku zaistnienia kolizji z urządzeniami obcymi Wykonawca na własny koszt zabezpieczy lub przełoży urządzenia obce w uzgodnieniu i pod nadzorem ich Zarządcy.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu teren budowy w ustalonym terminie odbioru robót.

13. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia tablic informacyjnych dotyczących realizacji inwestycji w ramach Programu Polski Ład Program Odbudowy Zabytków wg obowiązującego wzoru określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.)

14. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym gruntowe oraz wodne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,

b) zapoznał się z przedstawionym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie zgłasza żadnych uwag co do jego zawartości,

c) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą umową

d) spełni wymagania zawarte w pozwoleniach, decyzjach oraz zapewni wystawiającym je organom możliwość kontroli prowadzonych robót i dokumentacji z nimi związanej

e) poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót oraz do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty odbiorowe, m.in. atesty, certyfikaty, kosztorys powykonawczy oraz inne dokumenty wymagane przez Inspektora nadzoru

15. Wykonawca zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy informację o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie. Informacja ta powinna:

1) zawierać stronę tytułową z nazwą zadania (jak w ofercie), nazwę elementu scalonego, nazwę Wykonawcy, tabelę wartości elementów scalonych tj. sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny ofertowej odniesionych do elementów robót scalonych wyodrębnionych w przedmiarze. Przedstawiona dokumentacja posłuży do rozliczeń w przypadku odstąpienia Stron od umowy.

16. Wyczerpiecie obowiązków Wykonawcy zawarte w § 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.

§6

Materiały

1. Całość zabezpieczenia materiałowego spoczywa na Wykonawcy w ramach jego ryzyka.

2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być nowe, zgodne z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej - na żądanie Inspektora nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i



odpowiadających wymaganiom dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, certyfikaty lub aprobaty.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę **zł brutto**, w tym należny % podatek Vat w kwocie zł.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową, w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi, mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
4. **Wykonawca** nie może, w szczególności, żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.
5. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na wniosek Strony może ulec zmianie w następującym przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

§8

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy
3. Podstawą do wystawienia faktury Vat, o której mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający przez Strony prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowić będzie załącznik do faktury.
5. Faktura Vat za należycie wykonany przedmiot umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy o nr, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



7. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Fakturę należy wystawić jak poniżej:

Nabywca: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Dolistowie Starym, Dolistowo Stare 92, 19 - 124 Jaświły NIP: 5461116045

Odbiorca: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Dolistowie Starym, Dolistowo Stare 92, 19 - 124 Jaświły

9. Do faktury należy dołączyć:

a) zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego

b) komplet dokumentów odbiorowych, protokół odbioru robót

c) dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeśli dotyczy)

10. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga zgłoszenia w formie pisemnej.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych z Banku Gospodarstwa Krajowego, przyznanych w ramach dofinansowania przedmiotu umowy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczenia z Wykonawcą, jeśli zmiany te będą następstwem zmian wprowadzanych w regulaminie Rządowego Programu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

§9

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych Przedmiotu umowy. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

2. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

1) niezwłocznego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy,

2) przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,

3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, wskutek powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,

4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.

4. Strony dokonają przeglądów gwarancyjnych, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§10

Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy



1. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest należyte wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i dokumentacją projektową.
3. Odbiór częściowy i końcowy udokumentowany będzie protokołem odbioru.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
5. Czynności odbioru częściowego i końcowego dokonuje Zamawiający samodzielnie razem w Wykonawcą lub poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot objęty odbiorem nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z uwzględnieniem wymagań niniejszego paragrafu, nie dokona odbioru w terminach w nim przewidzianych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

§11

Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy
 - 2) w przypadku podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:**
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia podwykonawcy.
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy,



c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 3 ust. 3, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy przewidzianego w umowie

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust.1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:

a) jest opóźniony w realizacji Przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni kalendarzowych,

b) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,

c) zaistniały okoliczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową

d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz konieczność ich zabezpieczenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§13



Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, zaś Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. Strony dochowują wszelkich obowiązków wynikających z RODO.

2. Strony będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 14

Osoby do kontaktów

1. Jako **koordynatora** w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Wykonawcy** wyznacza się:, e-mail:, tel.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:, e-mail:, tel.

3. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony** i nie wymaga aneksu.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiana umowy wymaga zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

3) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową;



- 4) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 5) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów;
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu umowy;
- 7) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
- 8) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
- 9) braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
- 10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego do akceptacji **Zamawiającego** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek **Zamawiającego** do akceptacji takiej zmiany.

4. Wniosek **Wykonawcy** o którym jest mowa w ust. 3 powinien zawierać:

- 1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;
- 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;
- 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach **Wykonawca/Zamawiający** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Jeżeli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwy w kwestii sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.



Zamawiający

Wykonawca